

NHT: In der Schwazer Spornbergerstraße entstehen 50 Passivhaus-Mietwohnungen

SCHWAZ (13.2.2014). Am Donnerstag lud der Geschäftsführer der Neuen Heimat Tirol (NHT), Dir. Hannes Gschwentner, zur Spatenstichfeier in die Spornbergerstraße nach Schwaz. Dort entsteht bis Herbst 2015 eine Wohnanlage in Passivhausbauweise mit 50 Mietwohnungen samt Tiefgarage.

Gschwentner ließ bei der Spatenstichfeier wissen, „dass die NHT, gemeinsam mit der Stadt Schwaz in mehreren Anläufen versucht hat, auf diesem Grundstück Flächen für verschiedenste Nutzungen zur Verfügung zu stellen“. Und Gschwentner weiter: „Wir freuen uns jetzt darüber, dass wir uns gemeinsam zur Errichtung von 50 neuen Mietwohnungen in sehr gut erschlossener Lage entschieden haben und damit einen weiteren wichtigen Beitrag zu erschwinglichem Wohnraum in der Silberstadt leisten können“.

Das Architekturbüro DIN A4 Architektur ZT GmbH. aus Innsbruck wurde mit der Planung beauftragt. Das Areal wird mit zwei länglichen, L-förmigen Einzelhäusern mit je vier oberirdischen Geschossen bebaut. Im südwestseitig angelegten Gebäude finden 27 Wohnungen Platz, im südostseitigen 23 Wohneinheiten. Der Wohnungsschlüssel sieht Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen vor. Sie sind alle mit Balkonen oder Terrassen bzw. Kleingärten ausgestattet. Gebaut wird in Stahlbeton mit Vollwärmeschutz.

Die künftigen BewohnerInnen erreichen ihre Tops über einen teilweise thermisch abgeschlossenen bzw. teilweise thermisch offenen Laubengang. Jedes der beiden Gebäude verfügt über einen Lift. Zwischen den Einzelhäusern wird an der Nordwestseite zur Spornbergerstraße hin eine 2,50 Meter hohe Lärmschutzwand errichtet. Es ist angedacht, diese künstlerisch gestalten zu lassen.

Beheizt wird der Gebäudekomplex mittels einer Pellets / Zentralheizungsanlage, ergänzt durch eine Gasheizung für einen eventuellen Notbetrieb. Am Dach eines der beiden Gebäude wird eine Solaranlage installiert. Die Wohnungen werden mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung ausgestattet.

Im Kellergeschoß sind die Trocken- und Kinderwagenräume untergebracht, ebenso die Räume für Fahrräder, Hausmeister, Technik, das Pelletslager sowie die Tiefgarage mit insgesamt 64 Stellplätzen. Dazu kommen oberirdisch weitere 13 PKW-Abstellplätze.

Weitere Informationen:

Neue Heimat Tirol
GF Dir. Hannes Gschwentner
Tel. 0512-3330-162
Mail: gschwentner@nht.co.at

Bildunterschrift:

Zur Spatenstichfeier in die Spornbergerstraße nach Schwaz lud die Neue Heimat Tirol (NHT). Dort entsteht bis Herbst 2015 eine Wohnanlage in Passivhausbauweise mit 50 Mietwohnungen samt Tiefgarage. Im Bild von links: Philipp Ostermann-Binder (Wohnungsreferent), NHT-GF Hannes Gschwentner, BM Hans Lintner, Arch. Markus Prackwieser DIN A4 sowie Herbert Gigler (PORR).

Foto Vandory