



## **Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol**

### **Ehemaliges Seniorenwohnheim in Vomp wird in Mietwohnungen und Arztpraxis umgebaut**

VOMP (23.02.2015). Das ehemalige „Sozialhaus“ in Vomp wird umgebaut. Auf dem Baurechtsgrundstück der Marktgemeinde Vomp wird der alte Baubestand, in attraktiver Lage mit Blick hin zur Dorfkirche, in ein modernes Passivhaus umgebaut. Nach der Fertigstellung Ende 2015 wird das Gebäude 14 Mietwohnungen, eine Arztpraxis im Erdgeschoß, sowie Gewerbeflächen samt 15 Carports beherbergen.

Das Architekturbüro *driendl\*architects zt Ges.m.b.H.* zeichnet für die Planung verantwortlich. Besonderes Augenmerk wurde darauf gerichtet, den Altbestand zu erhalten und im Neubau mitzuverwenden. Der Wohnungsschlüssel sieht Zwei- und Dreizimmer-Wohnungen vor.

Das Gebäude wird durch ein zentrales Stiegenhaus mit Lift barrierefrei erschlossen. Mit Ausnahme einer Wohnung im Erdgeschoß, verfügt jedes Top über einen Balkon. Ein Fahrradraum befindet sich im ersten Untergeschoß. Die restlichen Nebenräume sowie die Kellerabteile befinden sich im zweiten Untergeschoß.

Die gewerblich genutzten Flächen sind auf das Erd- und Untergeschoß verteilt. Die Fassade ist zeitlos und ansprechend gehalten, das weit ausladende Dach schützt das Bauobjekt optimal vor Witterungseinflüssen. Beheizt wird das Gebäude mit Gas bzw. Ortswärme Vomp, die Warmwasseraufbereitung übernimmt eine Solaranlage.

Von den 15 gedeckten Autoabstellflächen ist einer speziell für rollstuhlgerechtes Ein- und Aussteigen ausgelegt.

Die Baukosten für den Um-/Zubau betragen insgesamt ca. €2,4 Mio. Darin enthalten ist ein Betrag von €387.000 als Abgeltung für das Bestandsgebäude.

## **Für weitere Informationen:**

Direktor Hannes Gschwentner  
GF der Neuen Heimat Tirol  
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck  
Tel.: +43 664 80333 160  
e-mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)  
[www.neueheimattirol.at](http://www.neueheimattirol.at)

## **Bildunterschrift:**

Die Neue Heimat Tirol baut das ehemalige „Sozialhaus“ in Vomp in ein modernes Passivhaus um. Es wird künftig 14 Mietwohnungen, eine Arztpraxis im Erdgeschoß sowie Gewerbeflächen samt 15 überdachten Autoabstellflächen beherbergen. Beim Start der Arbeiten von links: NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner, Bürgermeister Karl-Josef Schubert, Gemeindevorstand Hubert Scheiber und Vize-BM Klaus Mair.  
Foto: Vandory