

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH
Gumpstraße 47, A-6023 Innsbruck
Tel.: (0512) 3330, Fax DW 369, nhtirol@nht.co.at
www.neueheimattiro.at



Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol

Topmoderne NHT-Wohnanlage in der Kitzbüheler „Badhaussiedlung“ übergeben

KITZBÜHEL (10.04.2015). Zur Wohnungsübergabefeier lud die Neue Heimat Tirol am Freitag in die „Badhaussiedlung“ in Kitzbühel. Im östlich auslaufenden Stadtkernbereich wird Zug um Zug die Südtiroler Siedlung erneuert. In einem ersten Bauabschnitt entstanden jetzt 30 Miet- und 15 Eigentumswohnungen samt Tiefgaragen.

Der letztlich eingeschlagene Weg der schrittweisen Erneuerung der Südtiroler Siedlung in Kitzbühel war nicht unumstritten. Sanieren, nicht demolieren, war noch im Jahr 2006 die unmissverständliche Forderung in Teilen der Öffentlichkeit. Damit wurden die Sorgen und Ängste vieler MieterInnen der Kitzbüheler Südtiroler Siedlung zum Ausdruck gebracht, nachdem sie erstmals mit den Plänen der NHT konfrontiert wurden, weiß man aus der NHT zu berichten. Das Unternehmen legte dann den MieterInnen umfangreiche Kostenkalkulationen für notwendige Sanierungen vor und in zahlreichen Versammlungen wurden die Vor- und Nachteile einer Sanierung im Vergleich zum Neubau erörtert.

Zugleich wurde mit der Stadt Kitzbühel ein ausgewogenes städtebauliches Erneuerungskonzept erarbeitet, das den BewohnerInnen der Badhaussiedlung in Zukunft hochwertigen Wohnraum in ansprechender Wohnumgebung sichern würde. Die Entscheidung ist letztlich zu Gunsten eines Neubaus gefallen. „Damit gehört die Stadt Kitzbühel zu zwölf weiteren Gemeinden in Tirol, in denen für die Erneuerung altgedienter Wohnanlagen entschieden wurde. Und dies erfreulicherweise zur Zufriedenheit aller Beteiligten“, ließ NHT-Prokurist Engelbert Spiß die anwesenden Gäste bei der Schlüsselübergabefeier wissen. Und Spiß weiter: „Wie in den anderen Gemeinden auch, wird die NHT alles daran setzen, zufriedenen MieterInnen auch für die nächsten 60 Jahre qualitätsvollen und auch leistbaren Wohnraum zur Verfügung zu stellen.“

Acht Zweizimmer-, 20 Dreizimmer- und zwei Vierzimmerwohnungen sind als Mietwohnungen auf drei Baukörper mit jeweils Erdgeschoß und zwei Obergeschoße verteilt. Dazu kommen noch vier Zweizimmer- und elf Dreizimmerwohnen im Eigentum.

Die Architektengruppe P3 Ziviltechniker GmbH. plante die Gebäude höhenmäßig gestaffelt und harmonisch an das bestehende Gelände angepasst. Die drei Gebäude sind durch die Tiefgarage verbunden. Die Zufahrt befindet sich am Bichlnweg an der Südwestseite des Grundstückes. 20 Autoabstellplätze im Freien ergänzen das Parkplatzangebot. Die künftigen BewohnerInnen können sich auf ein verkehrsfreies Fußwegnetz und auch auf einen Kinderspielplatz freuen. Auch an eine umweltfreundliche Anbindung an das öffentliche Busnetz wurde gedacht.

Alle drei Gebäude sind in Passivhausbauweise ausgeführt. Die Wohnungen sind allesamt mit Komfortlüftung ausgestattet. Die Heizungsanlage wird mit Gas betrieben und durch eine Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung auf dem Dach komplettiert.

Die Wohnungen sind alle barrierefrei über einen Lift zu erreichen. Die Architekten hatten bei ihrer Planung auch schon das Älterwerden der künftigen BewohnerInnen im Auge. Die Sanitärbereiche der Bäder und WC`s, die jetzt noch voneinander getrennt sind, können bei Bedarf jederzeit durch einfachen Zusammenschluss der Räume in eine behindertengerechte Nasszelle umgebaut werden. Je nach Geschoßlage werden die einzelnen Tops mit Terrassen, Balkonen bzw. Gartenflächen ausgestattet.

Die Gesamtkosten für die Mietwohnungen betragen inklusive ca. € 5 Mio., jene für die Eigentumswohnungen ca. € 2,9 Mio. Die durchschnittliche Wohnungsmiete beläuft sich pro m² auf ca. € 6,58 brutto, der durchschnittliche Kaufpreis pro m² kommt auf ca. € 2.560,00 zuzüglich der Kosten für die Tiefgarage.

Bildunterschrift: Zur Wohnungsübergabefeier lud die Neue Heimat Tirol am Freitag in die „Badhaussiedlung“ in Kitzbühel. Über ihre topmoderne Wohnung freut sich Familie Papp (li.) und mit ihr Engelbert Spiß (NHT), Bürgermeister Klaus Winkler, Hedi Haidegger und LR Josef Edenhauser.

Foto: Vandory

Für weitere Informationen:

Direktor Hannes Gschwentner
Geschäftsführer der Neuen Heimat Tirol
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck
Tel.: +43 664 80333160
e-mail: gschwentner@nht.co.at
www.neueheimattirol.at