

Firstfeier für 17 Mietwohnungen sowie Gewerbeflächen im Zentrum von Imst

IMST (13.08.2015). In der Rathausstraße in Imst errichtet die Neue Heimat Tirol (NHT) 17 Mietwohnungen samt Tiefgarage. In Projektkooperation mit dem gewerblichen Wohnbauträger „Wohnbau West“ entstehen in dieser attraktiven Innenstadtlage auch Gewerbeflächen im Ausmaß von 477 m².

Baubeginn war im November 2014, jetzt lud die NHT gemeinsam mit der Wohnbau West bereits zur Firstfeier. Das Telfer Architekturbüro Architekturhalle, Mag. Arch. Raimund Wulz ZT KG mit Partner Ing. Manfred König planten den Wohnbau in Passivhausqualität. Aufgeteilt auf zwei Gebäude mit jeweils drei Obergeschoßen stehen den künftigen BewohnerInnen vier Zweizimmer-, zwölf Dreizimmer- sowie eine Vierzimmer-Maisonetten-Wohnung zur Verfügung.

Die Wohnräume der einzelnen Tops sind hauptsächlich nach Süd-Osten und Süd-Westen hin ausgerichtet. Im Untergeschoß befinden sich 29 Tiefgaragenparkplätze, die Kellerabteile, sowie Technik- und Trockenräume. Die einzelnen Stockwerke sind barrierefrei über einen Lift erreichbar. Ebenso die ebenerdigen Zugänge zu den einzelnen Tops. Zusätzliche Freiparkplätze und ein gemeinsamer Müllraum befinden sich im Außenbereich der Anlage.

Die Energieversorgung der Gebäude zur Beheizung und Warmwasser-Aufbereitung der Wohnungen übernimmt eine Gaszentralheizung mit Solaranlage.

Die durchschnittliche Bruttowohnungsmiete wird ca. € 8,08 pro m² inkl. einem Tiefgaragenplatz betragen. Die Gesamtherstellungskosten kommen auf ca. € 3,55 Mio.

Bildunterschrift: Die Neue Heimat Tirol (NHT) errichtet in Kooperation mit der Wohnbau West im Zentrum von Imst eine Wohnanlage mit 17

Mietwohnungen sowie Gewerbeflächen. Zur Firstfeier in der Rathausstraße trafen sich (von li.): NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner, Bürgermeister Stefan Weirather, Gemeinderätin Doris Reheis sowie Wohnbau West-Geschäftsführer Stefan Krismer.

Foto: Vandory

Für weitere Informationen:

Direktor Hannes **Gschwentner**

Geschäftsführer der Neuen Heimat Tirol

Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck

Tel.: +43 664 80333 160

e-mail: gschwentner@nht.co.at

www.neueheimattirol.at