

Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol

Spatenstich für 18 neue Mietwohnungen in Mayrhofen

MAYRHOFEN (03.05.2017). Die Neue Heimat Tirol (NHT) errichtet in Mayrhofen eine moderne Wohnanlage mit 18 leistbaren Mietwohnungen samt Tiefgarage. Am Mittwoch fiel im Rahmen eines Spatenstichs der Startschuss für das Wohnprojekt im Bereich Zillertal. Die Fertigstellung ist bis Sommer 2018 geplant. Die NHT investiert 3,3 Mio. Euro.

Fertigstellung bis Sommer 2018

„Es freut uns sehr, dass sich unser gemeinsam mit dem Zillertaler Architekt Günther Gasteiger konzipiertes Projekt beim von der Gemeinde ausgeschriebenen Bauträgerwettbewerb durchgesetzt hat. Neben dem neuen Sozialzentrum, das Ende 2017 fertiggestellt wird, sind wir damit derzeit mit gleich zwei Projekten in Mayrhofen tätig“, erklärt NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner.

„Ich freue mich über den Spatenstich für ein neues Wohnprojekt in unserer Gemeinde. Die Nachfrage nach leistbarem Wohnraum ist groß. Zwei Wohneinheiten werden für Generationenwohnen behindertengerecht ausgestattet“, ergänzt Bürgermeisterin Monika Wechselberger.

Die Pläne für das Projekt stammen vom Architekturbüro upzirben in Hart im Zillertal. Der Baukörper ist dabei wie die bestehende Bebauung an der Zillertal parallel zur Uferlinie ausgerichtet und die Außenhülle des Gebäudes durch die geplanten Holzelemente und Verschalungen an die Umgebung angepasst. Das Gebäude wird in gemischter Bauweise (Hybridbau) als Passivhaus ausgeführt.

Höchste energetische Standards

Durch den gewählten Dämmstandard in Verbindung mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung ergeben sich niedrige Heizkosten für die Mieter. Darüber hinaus sind sämtliche Wohnungen nach Südwesten und Westen orientiert und verfügen über einen Balkon bzw. Terrasse mit Garten. Die Tiefgarage im Untergeschoß bietet Platz für 14 Stellplätze. Des Weiteren werden vier Carports errichtet.

Dort sind auch sämtliche Nebenräume und infrastrukturellen Einheiten vorgesehen. Eine großzügige Begegnungszone ist vom Stiegenhaus aus barrierefrei erreichbar und umfasst einen Spielplatz sowie einen Rundgang mit Bepflanzungen und Sitz- sowie Aufenthaltsbereichen.

Die Energieversorgung erfolgt über eine Gaszentralheizung.

Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Frischauf):

Nächste NHT-Baustelle in Mayrhofen (von links): Architekt Günther Gasteiger, NHT-Projektleiter Dietmar Waldeck, Bürgermeisterin Monika Wechselberger und NHT-Baugeschäftsbereichsleiter Engelbert Spiß beim Spatenstich für eine neue Wohnanlage.

Für weitere Informationen:

Hannes Gschwentner
Geschäftsführer Neue Heimat Tirol
Tel.: 0512 3330 162
E-Mail: gschwentner@nht.co.at
www.neueheimattirol.at