

**Raiffeisen
WohnBau**



NHT

Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

Neues Wohnquartier in Pradl fertiggestellt

INNSBRUCK (25.09.2020). 23 Monate nach Baustart hat die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) gemeinsam mit Projektinitiator und Partner Raiffeisen WohnBau eine neue und moderne Wohnanlage an der Andechsstraße mit insgesamt 171 Miet- und Eigentumswohnungen fertiggestellt. Die Gesamtinvestitionskosten belaufen sich auf 35,6 Mio. Euro. Die Wohnungsschlüssel wurden coronabedingt kontaktfrei übergeben, der Einzug soll gestaffelt erfolgen.

Übergabefeier abgesagt

„Wir werden eine kleine Übergabefeier für die Bewohnerinnen und Bewohner auf jeden Fall im Frühjahr 2021 nachholen“, betont Bürgermeister Georg Willi. Landesrätin Patrizia Zoller-Frischauf freut sich über die planmäßige Fertigstellung: „Großprojekte wie dieses sind ein wichtiger Impuls für die Bauwirtschaft in Zeiten wie diesen.“

Die 118 Mietwohnungen wurden seitens der Stadt Innsbruck vergeben. Die Miete für eine neue Zwei-Zimmer-Wohnung mit ca. 63 m² beträgt inklusive Betriebs- und Nebenkosten rund 471 Euro. Sämtliche Wohneinheiten wurden in bewährter NHT-Qualität ausgeführt, so Geschäftsführer Markus Pollo: „Zudem werden wir im Frühjahr 2021 ein weiteres Großprojekt in Pradl-Ost fertigstellen und für 142 leistbare Mietwohnungen sorgen. Bei einem weiteren Wohnprojekt in der Josef-Franz-Huter-Straße werden wir noch heuer im Oktober die Schlüssel an die zukünftigen MieterInnen aushändigen“.

„Die Nachfrage nach Wohnraum ist in Innsbruck seit Jahren sehr hoch. Für uns als Bauträger ist es wichtig, dass wir qualitative hochwertige und ansprechende Wohnbauten schaffen, die sich ins städtebauliche Umfeld gut einfügen und mit innerstädtischen Grün- und Begegnungszonen aufgewertet werden. Wir freuen uns daher sehr, wenn wir auch zukünftig gemeinsam mit der NHT größere Wohnbauprojekte verwirklichen dürfen und so auch einen wichtigen Impuls für Beschäftigung und die heimische Wirtschaft setzen können,“ sagt Raiffeisen WohnBau-Geschäftsführer Thomas Hussl.

Wohnen am Park

Das Projekt wurde in enger Zusammenarbeit mit dem Bregenzer Architektenbüro Dietrich-Untertrifaller in bewährter Passivhausbauweise umgesetzt. Seitens der Stadt Innsbruck wurde zusätzlich ein neuer Park mit ausladenden Spiel- und Erholungsflächen errichtet. Ein besonderes Highlight ist neben einer künstlerischen Gestaltung eines Eingangsbereiches durch Nora Schöpfer auch das Wildbienenhaus, das von Raiffeisen WohnBau und NHT ermöglicht wurde. Die Wohnanlage ist komplett autofrei, die Zentralgarage verfügt über 236 Abstellplätze.

Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Pauli):

Die Übergabe erfolgte im kleinen Rahmen (v.li.): Raiffeisen WohnBau-Geschäftsführer Thomas Hussl, NHT-Geschäftsführer Markus Pollo, Landesrätin Patrizia Zoller-Frischtauf und Bürgermeister Georg Willi mit den neuen Mietern Eva Schoop und Paul Lusser.

Für weitere Informationen:

DI Mag. Markus Pollo
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL
Tel.: 0512 3330 150
E-Mail: pollo@nht.co.at
www.neueheimattirol.at

Über Raiffeisen WohnBau

Raiffeisen WohnBau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH und seit 1995 erfolgreich als Projektentwickler und Bauträger tätig. Als solcher entwickelt, plant, errichtet und verkauft Raiffeisen WohnBau freifinanzierte Wohnungen. Mit dem „Quality Living“ Gütesiegel zeichnet Raiffeisen WohnBau Projekte aus, die durch ihre hervorragende Lage, beste Infrastruktur sowie hochwertige Ausstattung und Bauqualität überzeugen. www.raiffeisen-wohnbau.at

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Anja KNASS (+43-1-71707-5905, anja.knass@rbinternational.com)