



## Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

### Leistbare Eigentumswohnungen in Natters übergeben

NATTERS (22.03.24). Leistbares Eigentum ist in Zeiten wie diesen echter Luxus: Die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) hat jetzt in der Gemeinde Natters eine neue Wohnanlage mit 14 geförderten Eigentumswohnungen errichtet. Diese Woche erfolgte die Schlüsselübergabe mit **1. Landeshauptmannstellvertreter und Wohnbaulandesrat Georg Dornauer**. Die NHT hat rund 5,6 Mio. Euro investiert. Der Kaufpreis für eine 92,80 m<sup>2</sup> große 4-Zimmerwohnung beträgt 450.613,- Euro.

### Hohe Nachfrage

„Wir stellen derzeit eine wachsende Nachfrage nach leistbaren Eigentumswohnungen fest“, berichtet **NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter**: „Auch in Oberperfuss und Zirl werden derzeit von uns Projekte realisiert. Dementgegen stehen die hohen Hürden bei der Kreditvergabe. Hier muss sich die Politik dringend etwas einfallen lassen, damit wir am Ende keinen Leerstand produzieren.“

Beim aktuellen Projekt war die Anfrage sehr groß. „Viele Familien hatten aufgrund der Preisentwicklung in den letzten Jahren keine Aussicht auf ein leistbares Eigenheim und haben hier gerne zugeschlagen“, weiß **Bürgermeister Marco Untermarzoner**, der bereits die nächsten Pläne für leistbares Wohnen in den Schubladen hat: „Dieses Projekt war ein voller Erfolg.“

Für **Wohnbaulandesrat Georg Dornauer** steht fest: „Über die Wohnbauförderung werden wir in den nächsten Jahren noch mehr Mittel für das leistbare Wohnen in Tirol zur Verfügung stellen. Neben dem unmittelbaren Nutzen für die Wohnungssuchenden setzen wir damit auch einen wirksamen Impuls für die heimische Bauwirtschaft und den Erhalt von hochwertigen Arbeitsplätzen.“

### Nachhaltig bauen

Das NHT-Projekt in Natters wird in Zusammenarbeit mit dem Büro WORK SPACE Architekten aus Innsbruck umgesetzt. Die zwei Baukörper wurden behutsam in den Hang gesetzt. Die gemeinsame Tiefgarage bildet dabei den architektonischen Sockel. Sehr hochwertig ist auch der Ausstattungsstandard der Wohnungen mit großzügigen Loggien, Fußbodenheizung und Komfortlüftung.

Ein modernes Energie- und Gebäudemanagement mit Photovoltaik und Luft-Wasser-Wärmepumpe sorgt für einen niedrigen CO<sub>2</sub>-Fußabdruck und überschaubare Betriebskosten.

**Bildunterschrift** (Fotonachweis: NHT/Vandory):

Feierliche Schlüsselübergabe für einen regionalen Leuchtturm (v.li.):  
Landtagsvizepräsidentin Sophia Kircher, Bürgermeister Marco Untermarzoner,  
Wohnbaurat Georg Dornauer und NHT-Prokurist Engelbert Spiß begrüßen  
Familie Kranzler-Grischnig im neuen Eigenheim.

**Für weitere Informationen:**

Mag. Johannes Tratter  
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL  
Tel.: 0512 3330 101  
E-Mail: [tratter@nht.co.at](mailto:tratter@nht.co.at)  
[www.neueheimat.tirol](http://www.neueheimat.tirol)